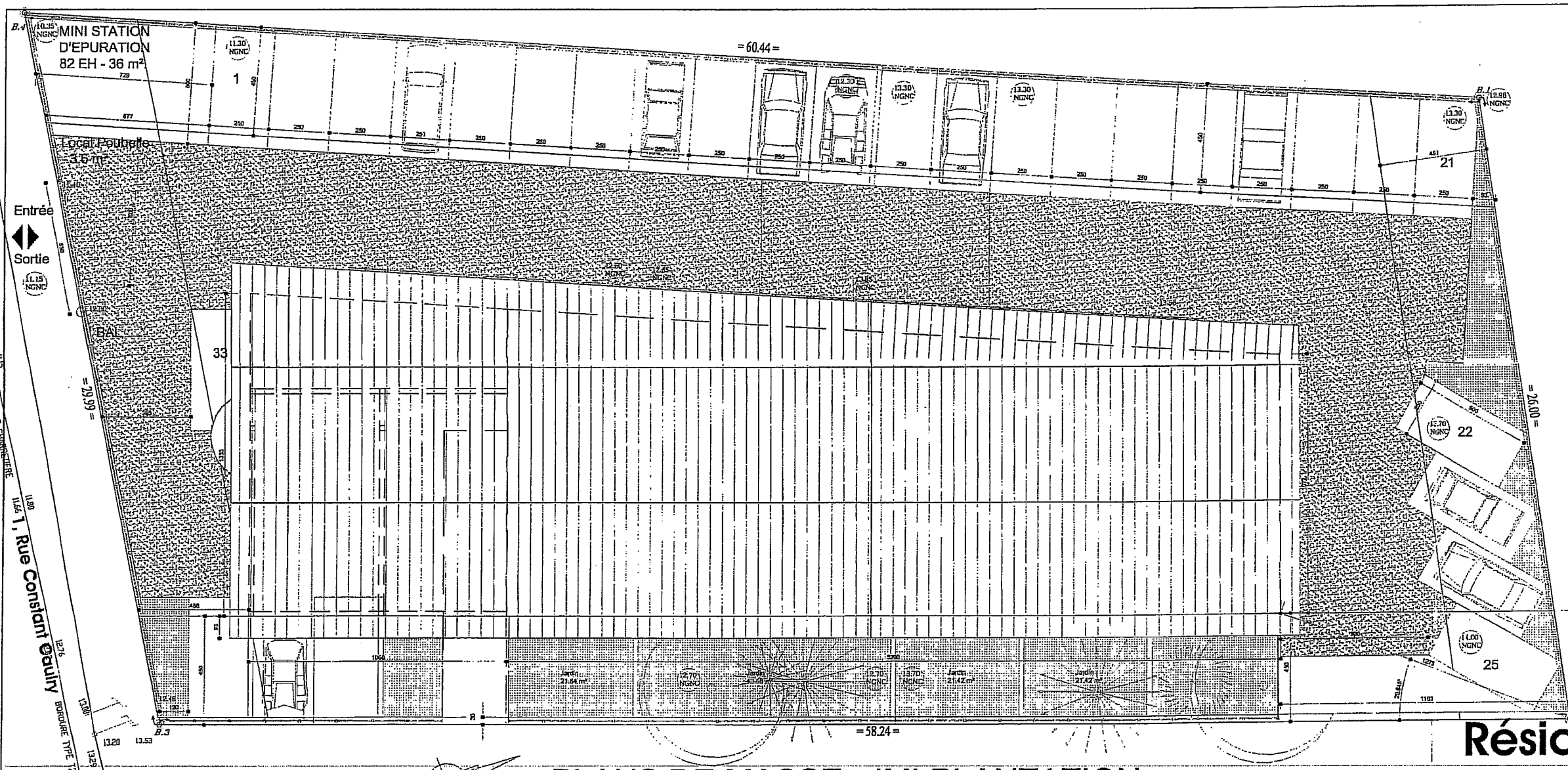




SCI PHAM Résidences CHARLES

1, Rue Constant Caury - Lot 31 - 648539- 3250 - DUCOS.

PLANS DE MASSE - IMPLANTATION.

TABLEAU DES SURFACES

			SHON	SHOB	U
NIVEAU RDC - 12,80 NGNC & 13,80 NGNC					
Nombre de places de parkings					
Mini station d'épuration 82 EH					
Celliers			60,14		33
Terrasses				33,15	40
4 F2	4	44,65	178,6		
1 F3 A	1	81,64	81,64		
SHON RDC			320,38		
NIVEAU R+1 - 15,55 NGNC & 16,55 NGNC					
6 F2	6	44,65	267,9		
1 F3 A	1	81,64	81,64		
Terrasses				58,48	
Cage d'escalier 01				10,33	
Cage d'escalier 02				8,6	
Pallier				6,73	
Celliers			24,09		
SHON R+1			373,63		
NIVEAU R+2 - 18,30 NGNC & 19,30 NGNC					
6 F3 B	6	59,65	357,9		
1 F4	1	96,64	96,64		
Terrasses				59,48	
Cage d'escalier 01				10,33	
Cage d'escalier 02				8,6	
Pallier				6,73	
Celliers			24,09		
SHON R+2			478,63		

TOTAL SHON 1172,64
COS DU PROJET : 0,72

TABLEAU DES SURFACES

Superficie du lot : 1628 m²					
SHOB RDC			425		
SHOB R+1			565		
SHOB R+2			565		
SHOB MEZZANINNE			120		
Surface occupée par les parkings :			1675		
Surfaces de voirie :			412		
Surface d'espaces verts :			544		
Surface occupée par l'assainissement :			184		
Surface occupée par le mur de soutènement			40		
			17		
F2					
Terrasses				variable	
Cuisine Séjour			23,16		
CH + Placard			13,9		
SDE + WC			7,59		
Celliers				variable	
Sous TOTAL			44,65		
F3 A					
Séjour			34,68		
Cuisine			8,42		
CH 1 + Placard			13,95		
CH 2			12,4		
Placard			0,93		
Dégarage 01			2,47		
Dégarage 02			0,9		
SDE			5,89		
WC			2,00		
Terrasses				variable	
Celliers				variable	
Sous TOTAL			81,64		
F3 B					
F2 + Mezzanine			15		
Sous TOTAL			59,65		
F4					
F3 A + Mezzanine			15		
Sous TOTAL			96,64		

PLAN DE SITUATION - MASSE - IMPLANTATION.

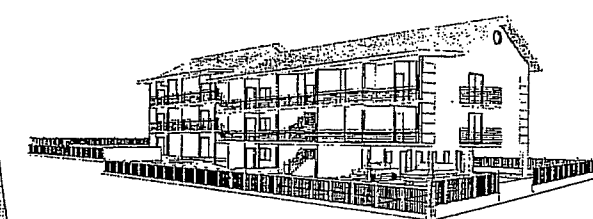
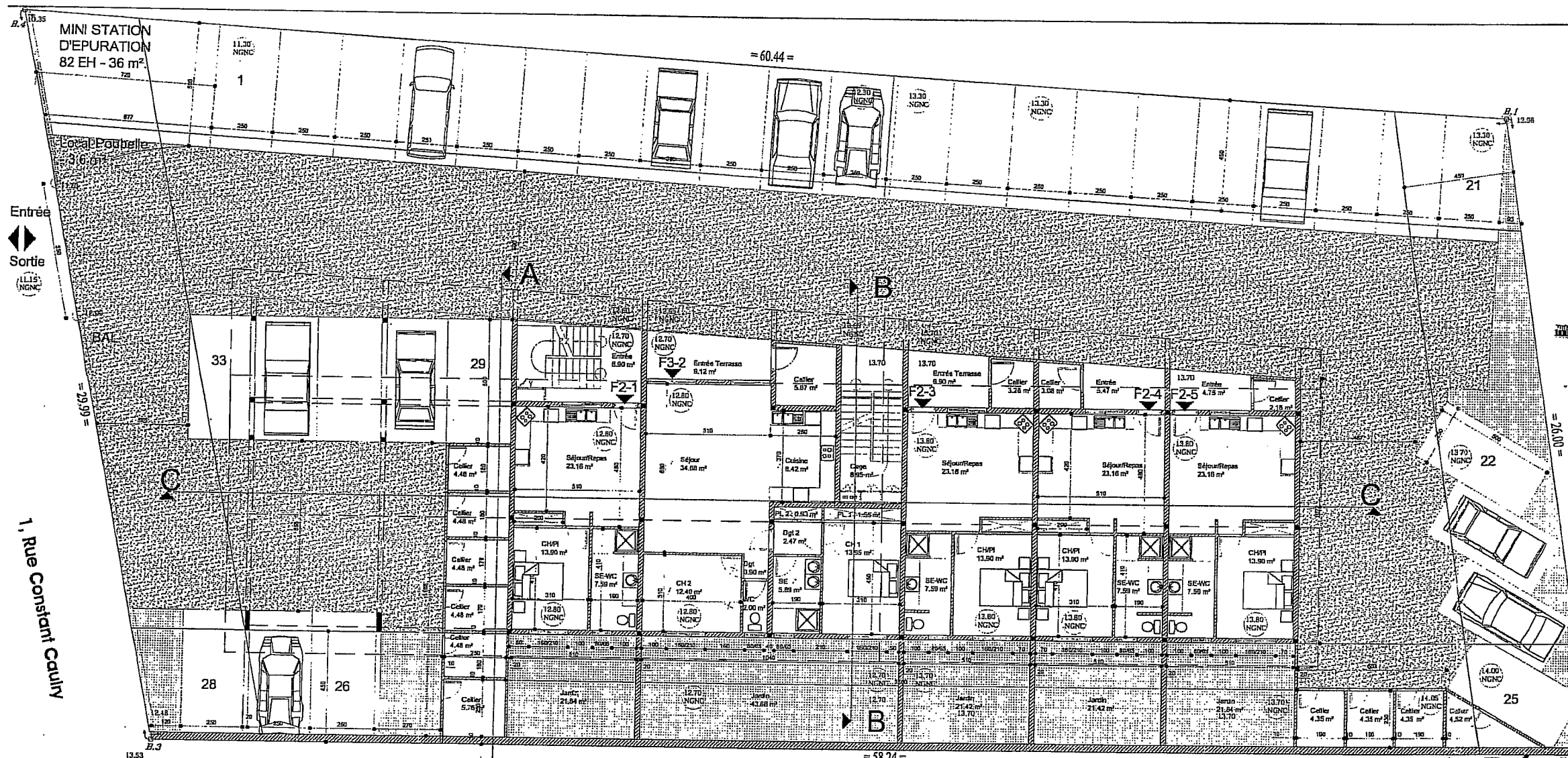
Date :

MODIFICATIONS :

Nota : les plans ci-dessus ne sont pas contractuels.
Ils peuvent faire l'objet de modifications, le permis de construire n'étant pas encore obtenu.

Echelle : 1/100

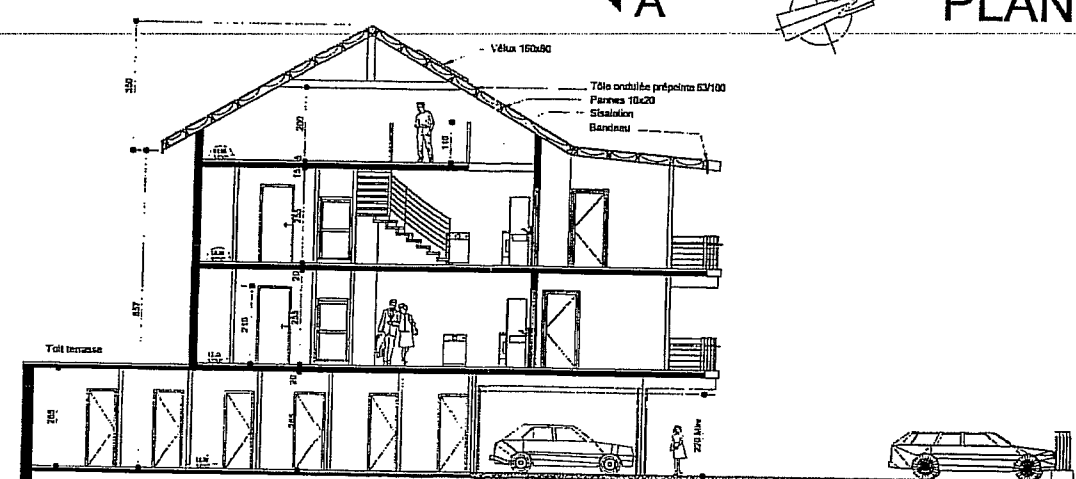
Janvier 2007



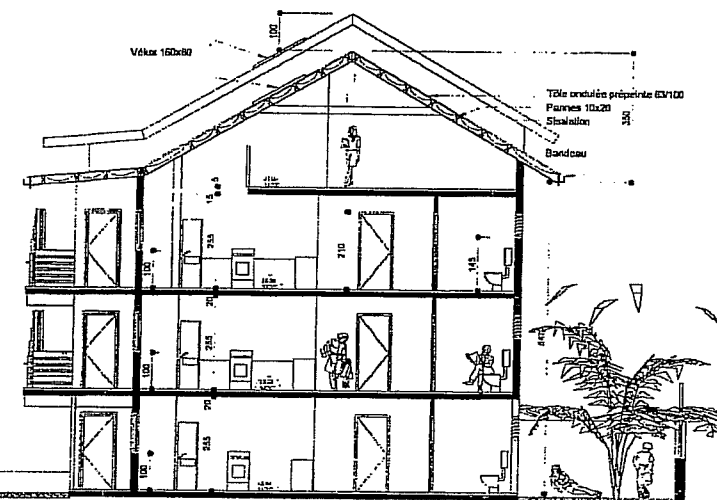
SCI PHAM Résidences CHARLES

1, Rue Constant Caury - Lot 31 - 648539- 3250 - DUCOS.

RDC - COUPE AA - COUPE BB.



Coupe A-A



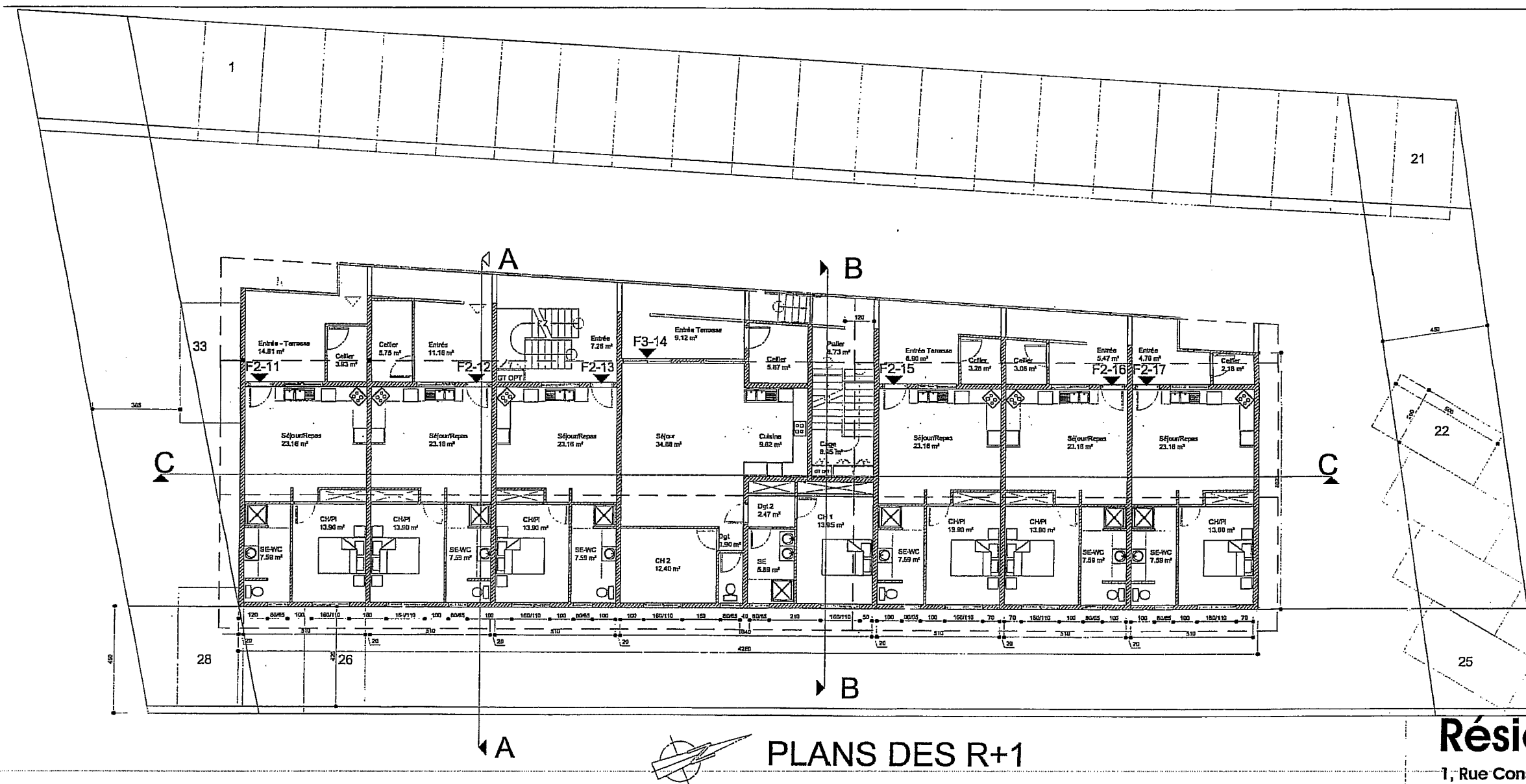
Coupe B-B

Date :	MODIFICATIONS :
00/00/2006	

Nota : les plans ci-dessus ne sont pas contractuels. Ils peuvent faire l'objet de modifications, le permis de construire n'étant pas encore obtenu.

Echelle : 1/100
Janvier 2007





SCI PHAM **Résidences CHARLES**

1, Rue Constant Caulry - Lot 31 - 648539 - 3250 - DUCOS.

R+1 - COUPE CC.

Date :

MODIFICATIONS :

00/00/2006

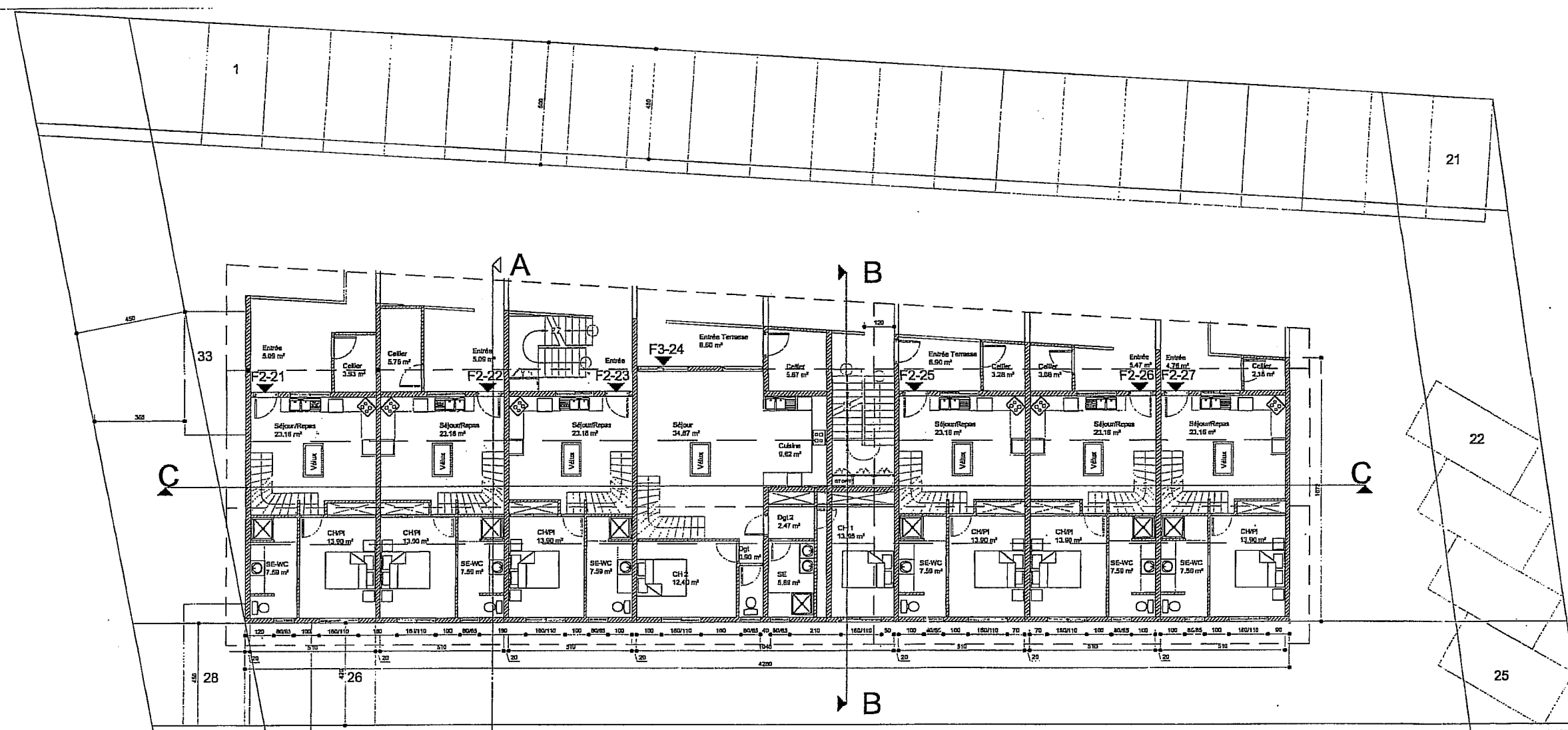
Nota : les plans ci-dessus ne sont pas contractuels.
 Ils peuvent faire l'objet de modifications, le permis
 de construire n'étant pas encore obtenu.

Echelle : 1/100
Janvier 2007

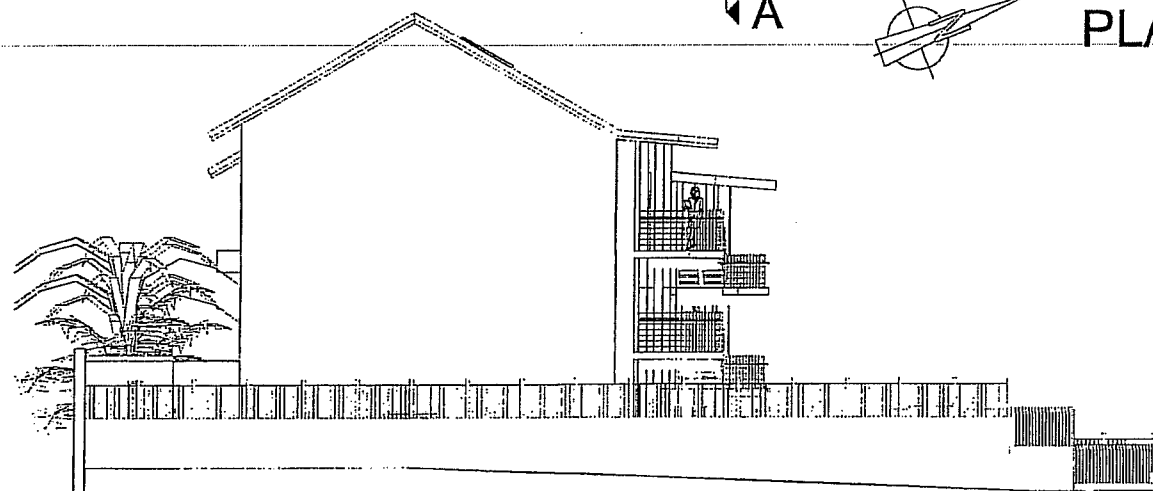


COUPE C-C

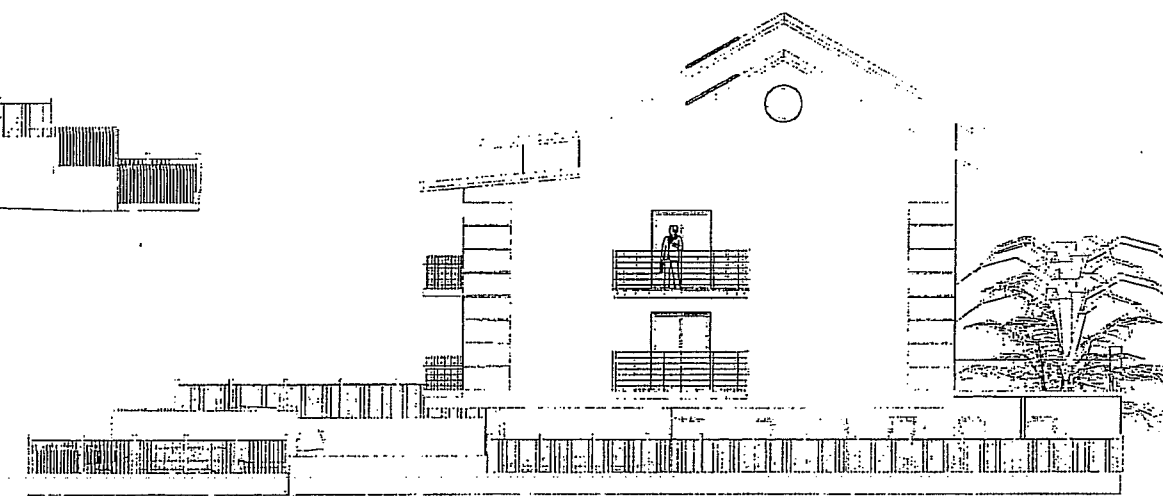
PLANCHE N° 03 01/2007



PLANS DES R+2



Pignon Nord



Pignon Sud

SCI PHAM Résidences CHARLES

1, Rue Constant Caulry - Lot 31 - 648539- 3250 - DUCOS.

R+2 - PIGNONS NORD & SUD.

Date :
00/00/2006

MODIFICATIONS :

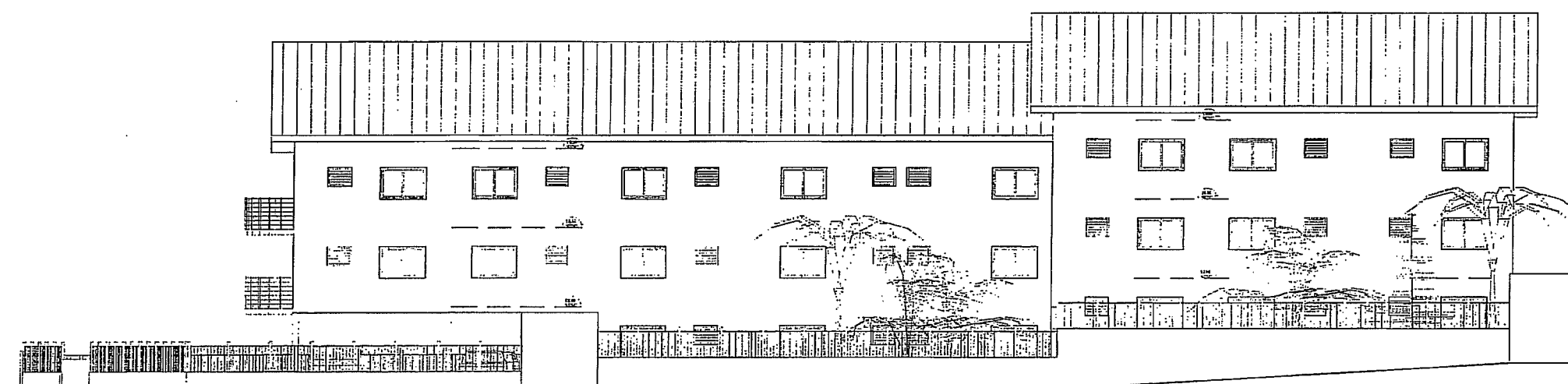
Nota : les plans ci-dessus ne sont pas contractuels.
Ils peuvent faire l'objet de modifications, le permis
de construire n'étant pas encore obtenu.

Echelle : 1/100
Janvier 2007





Façade Ouest



Façade Est

SCI PHAM Résidences CHARLES

1, Rue Constant Caulry - Lot 31 - 648539- 3250 - DUCOS.

Façade Ouest et Façade Est

Date :

00/00/2006

MODIFICATIONS :

Nota : les plans ci-dessus ne sont pas contractuels.
Ils peuvent faire l'objet de modifications, le permis
de construire n'étant pas encore obtenu.

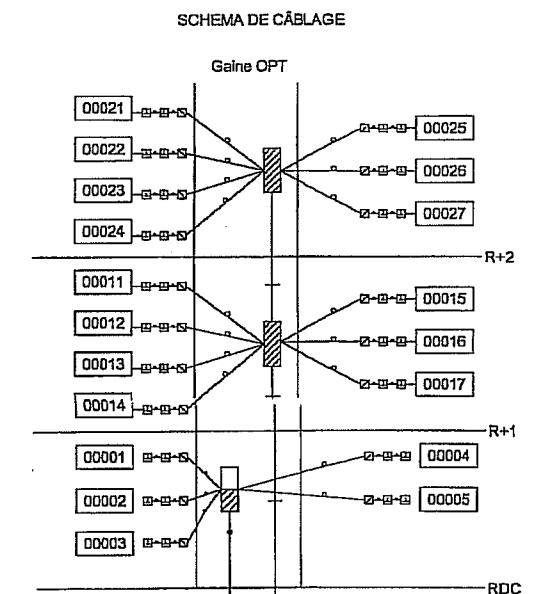
Echelle : 1/100

Janvier 2007

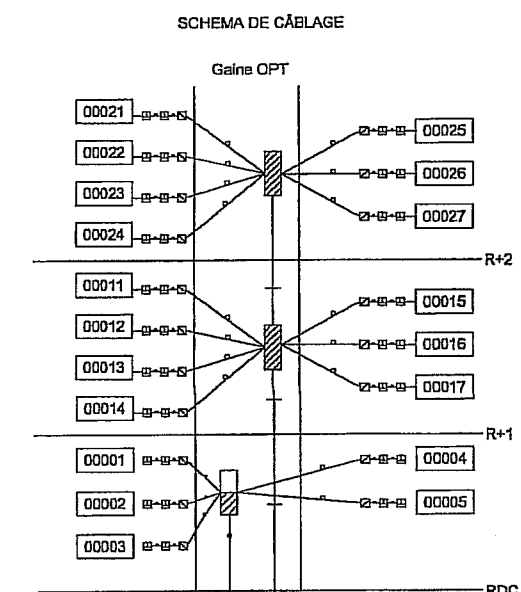
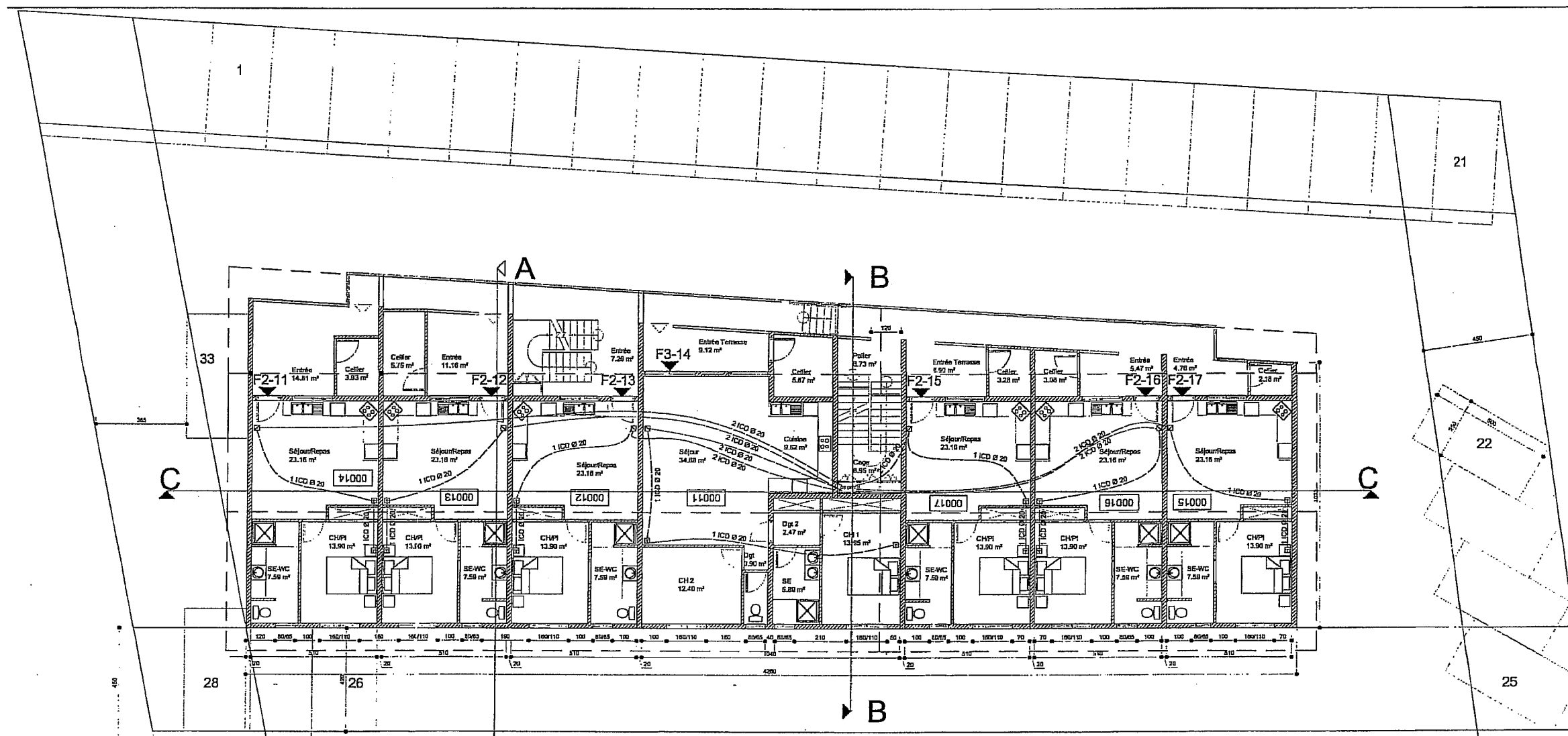


PLANCHE N° 05

01/2007



Coupe B-B



A CHARGE DU PROMOTEUR

LEGENDE

- CONDUITE 2 PVC 41/43 ALU/LEX WILDM 25/107
- DIAMÈTRE 127
- BOULETTE D'APPARTIENMENT TYPE 76/16 (7 PAKES)
- BOULETTE D'APPARTIENMENT TYPE 76/20 (14 PAKES)
- PIÈCE CONJONCTEUR
- BOULETTE D'APPARTIENMENT 12 PAKES
- CABLE SCRIE 278.6 PAKES/100m
- CABLE SCRIE 278.6 PAKES/100m

NOTA :

- Chaque appartement devra être équipé de deux prises conjoncteur (n°10) et d'une réglette 12 paks, reliée à la gaine par 2 lcs 020. Le fourreau de réserve sera aluillé nylon.
- La gaine technique devra faire 40 cm de largeur (n°10) par 30 cm de profondeur (n°10) et être réservée exclusivement à l'OPT.
- Elle devra être munie d'un chemin de câble de 65 mm relié à la terre commune, ainsi que d'une fermeture par serrure à clé carrée.
- Les câbles 278.6 paks/100m devront être repérés par les plaques plastiques (5 caractères) et des plaquettes de repérage fournies par l'OPT devront être posées en bas de portes.
- Les réglettes seront câblées suivant les instructions de l'OPT lors de la réalisation. Les câbles multipaires doivent être ramené en pied de gaine avec 2m de surplus. Des fiches d'essais de câbles devront être remises à l'OPT.
- Respecter les distances de voisinage par rapport aux ouvrages électriques.

PLANS DES R+1

Ce plan est considéré comme plan d'exécution et toute modification devra être soumise à approbation.

Après réalisation des travaux, un plan de récolement des infrastructures du réseau OPT devra être fourni (1 tirage papier + 1 fichier de format dwg ou dxf conforme à la NEIGE du GIE SERAIL ref :RGNC - PROJECTION LAMBERT NC)

SCI PHAM
Résidences CHARLES

1, Rue Constant Caury - Lot 31 - 648539- 3250 - DUCOS.

OPT - R+1 -

MODIFICATIONS :

Date :

00/00/2006

OFFICES DES POSTES ET TELECOMMUNICATIONS

PROJET APPROUVÉ

Date : 1.1.2007 Signature

Signature

Nota : les plans ci-dessus ne sont pas contractuels. Ils peuvent faire l'objet de modifications, le permis de construire n'étant pas encore obtenu.

Echelle : 1/100

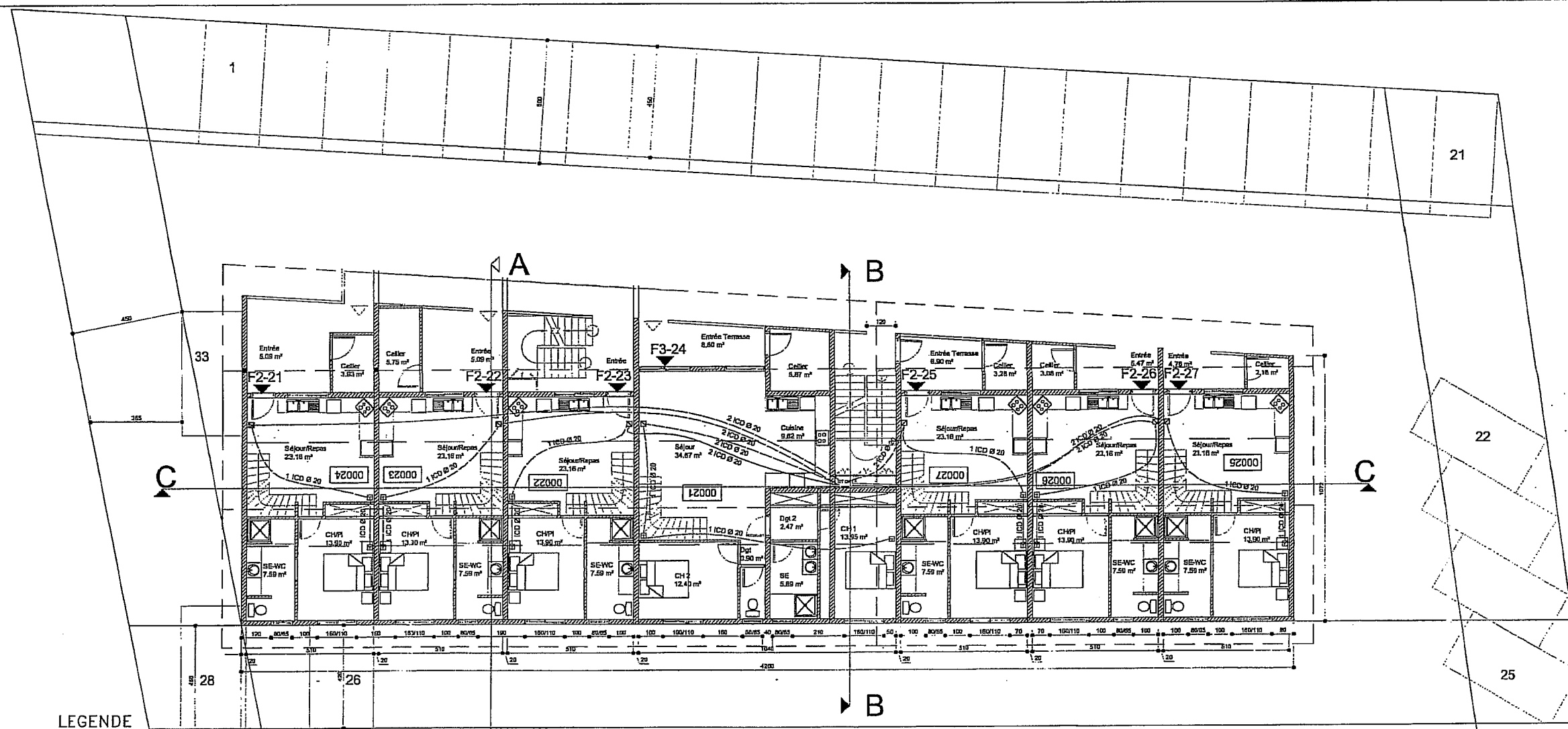
Janvier 2007



PLANCHE N° 07

01/2007

COUPE C-C



LEGENDE

- CONDUITE 2 PVC 41/45) AIGUILLE NYLON 20/10"
- CHAMBRE LIT
- REGLETTE D'IMMEUBLE TYPE 76/19 (7 PAIRES)
- REGLETTE D'IMMEUBLE TYPE 76/20 (14 PAIRES)
- PRISE CONJONCTEUR
- REGLETTE D'APPARTEMENT 12 PLOTS
- CABLE SERIE 298.4 PAIRES.5/10ème
- CABLE SERIE 278.8 PAIRES.4/10ème
- CABLE SERIE 278.28 PAIRES.4/10ème

NOTA :

- * Chaque appartement devra être équipé de deux prises conjoncteur (mini) et d'une réglette 12 plots, reliée à la gaine par 2 lcd Ø20. Le fourreau de réserve sera aiguillé nylon.
- * La gaine technique devra faire 40 cm de largeur (mini) par 30 cm de profondeur (maxi) et être réservée exclusivement à l'OPT.
- * Elle devra être munie d'un chemin de câble de 65 mm relié à la terre commune, ainsi que d'une fermeture par serrure à clé carrée.
- * Les câbles 298.4 paires.5/10ème devront être repérés par bagues plastiques (5 caractères) et des plaquettes de repérage fournies par l'OPT devront être posées en bas de portes.
- * Les réglettes seront câblées suivant les instructions de l'OPT lors de la réalisation. Les câbles multipaires doivent être ramenés en pied de gaine avec 2m de surplus.
- * Des fiches d'essais de câbles devront être remises à l'OPT.
- * Respecter les distances de voisinage par rapport aux ouvrages électriques.

Ce plan est considéré comme plan d'exécution et toute modification devra être soumise à approbation.

Après réalisation des travaux, un plan de récolement des infrastructures du réseau OPT devra être fourni (1 tirage papier + 1 fichier de format dwg ou dxf conforme à la NFIE du GIE SERATI ref. IRGNC - PROJETION LAMBERT NC)

PLANS DES R+2

SCI PHAM
Résidences CHARLES

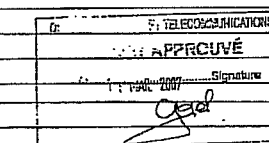
1, Rue Constant Caury - Lot 31 - 648539- 3250 - DUCOS.

OPT - R+2 -

Date :

MODIFICATIONS :

00/00/2006

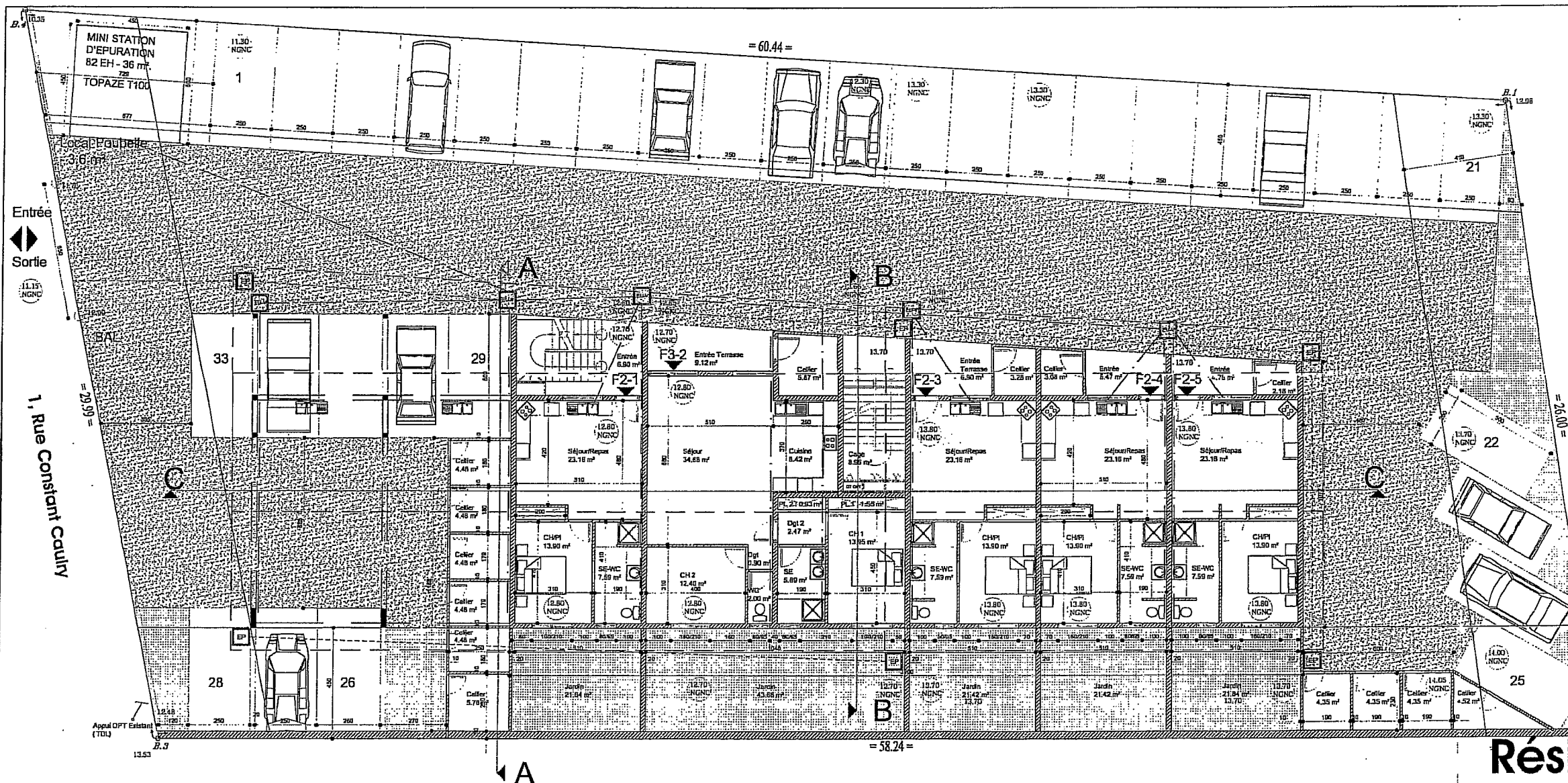


Nota : les plans ci-dessus ne sont pas contractuels. Ils peuvent faire l'objet de modifications, le permis de construire n'étant pas encore obtenu.

Echelle : 1/100
Janvier 2007

PLANCHE N° 08

01/2007



- CANALISATIONS EU & EV
 --- CANALISATIONS EAUX PLUVIALES
 [EU-V] REGARD EAUX USEES & EAUX VANNES
 [EP] REGARD EAUX PLUVIALES

CARACTERISTIQUES DE DIMENSIONNEMENT		
CAPACITES NOMINALES		
	UNITE	T100
EQUIVALENT HABITANTS	EH	100
CHARGE POLLUANTE	Kg DBO5/j	0
CHARGE HYDRAULIQUE	m3/j	14
VOLUMES STATIONS		
BASSIN TAMPON TOTAL	m3	8,70
BASSIN D'AERATION	m3	12,58
CLARIFICATEUR	m3	1,24
STOCKAGE DES BOUES	m3	3,64
CARACTERISTIQUES DE PROCESS		
NIVEAU DE SORTIE EN DBO5	m3/h	20,00
NIVEAU DE SORTIE EN MES	m3/h	20,00
DEBIT MOYEN DE RELEVAGE	m3/h	0,72
CHARGE VOLUMIQUE	Kg DBO5/m3	0,34
CHARGE MASSIQUE	Kg DBO5/Kg	0,07
VITESSE ASC. MOYENNE	m/h	0,50
DANS LE CLARIF		
CAPACITE DE STOCKAGE	m3	3
DES BOUES		

SCI PHAM Résidences CHARLES

1, Rue Constant Cauly - Lot 31 - 648539- 3250 - DUCOS.

PLAN D'ASSAINISSEMENT

CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES

	UNITE	T100
LONGEUR HORS TOUT CUVE	M	4,16
LARGEUR HORS TOUT CUVE	M	4,00
HAUTEUR TOTALE CUVE	M	2,98
POIDS A VIDE	Kg	1 400,00
NIVEAU FONDATION* PAR RAPPORT AU TN **	M	-2,83
DIAMETRE VENTILATION	Mm	100/110
FIL D'EAU ENTREE PAR RAPPORT AU TN	M	de -0,45 à -1,45
DIAMETRE ENTREE	Mn	160
FIL D'EAU SORTIE PAR RAPPORT AU TN	M	-0,75
DIAMETRE SORTIE	Mm	160
PUISSANCE INSTALLEE	KW	600

* NIVEAU SUPERIEUR DU LIT DE SABLE (T5 à T15) ou de la DALLE BETON (T20 à T100) ** TN = 0,00

ASSAINISSEMENT

Date :
00/00/2000

MODIFICATIONS :

Nota : les plans ci-dessus ne sont pas contractuels.
Ils peuvent faire l'objet de modifications, le permis de construire n'étant pas encore obtenu.

Echelle : 1/100
Janvier 2007

